

ANTI – WITWAS en ANTI - TERRORISMEFINANCIERINGSBEPALINGEN

Als advocaat LANSSENS U bijstaat in het kader van financiële verrichtingen of verrichtingen in verband met onroerend goed, moeten er specifieke wettelijke en deontologische regels worden nageleefd die tot doel hebben om het witwassen van geld en de financiering van terrorisme tegen te gaan.

Alvorens advocaat LANSSENS in dat geval U als cliënt kan aannemen, moet hij eerst Uw identiteit en die van Uw eventuele lasthebbers en uiteindelijke begunstigen (UBO's) controleren. Ook Uw kenmerken en het doel en de aard van de opdracht die U mij toevertrouwt, moet ik beoordelen. Die waakzaamheids-verplichtingen gelden eveneens tijdens de uitvoering van mijn opdracht, en alle andere opdrachten die U nog aan mij zou toevertrouwen. De kosten van die administratieve verplichtingen worden verrekend in het ereloon.

Om mij toe te laten die verplichtingen na te leven, moet U mij meteen en spontaan de nodige informatie aanleveren en zeker wanneer U daarom wordt gevraagd. Doen er zich wijzigingen voor die Uw status kunnen beïnvloeden, dan levert U die gegevens meteen uit eigen beweging aan. De informatie die U mij meedeelt, wordt verwerkt en bewaard gedurende een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het einde van onze zakelijke relatie of de laatste opdracht die U mij toevertrouwt. Voor meer informatie over de gegevensbeschermingsaspecten van mijn verplichtingen onder de witwaspreventie-regelgeving, verwijzen ik naar mijn *privacy policy*.

Als U nalaat mij de nodige informatie te bezorgen, kan ik U niet als cliënt aannemen en/of ben ik genoodzaakt mijn werkzaamheden voor U onmiddellijk te beëindigen. Ik ben niet aansprakelijk voor enige schade die daaruit voortvloeit. Bovendien heeft de beëindiging van mijn werkzaamheden geen invloed op de al gepresteerde en factureerbare prestaties.

Wanneer ik bij de uitvoering van mijn opdracht feiten vaststel waarvan ik weet of vermoed dat ze verband houden met het witwassen van geld of met de financiering van terrorisme, moeten ik dit onmiddellijk melden aan de Stafhouder, behalve wanneer ik U juridisch advies verleen of U verdedig of vertegenwoordig in verband met een rechtsgeding. De Stafhouder zal vervolgens beslissen of hij mijn melding moet overmaken aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking. In het geval van een melding ben ik ook verplicht om mijn werkzaamheden voor U onmiddellijk te beëindigen, zonder U van de reden hiervoor te mogen inlichten. Dat is bij wet verboden. Verder kan U mij niet aansprakelijk stellen voor de meldingen die ik te goeder trouw aan de Cel voor Financiële Informatieverwerking overmaak.

Deze verplichtingen doen uiteraard geen afbreuk aan het beroepsgeheim dat de relatie tussen de cliënt en advocaat LANSSENS blijft kenmerken.